

Ceník služeb 2025

Ceník služeb poskytovaných mimo rámec smlouvy o správě, ceny jsou včetně DPH

platné od: **01.01.2025**

Ekonomické a administrativní zajištění

1. Služby pro statutární zástupce vlastníků

Příprava podkladů pro právní vymáhání	2 500 Kč / žaloba
Další dohledávání a spolupráce s žalobcem o průběhu řízení	500 Kč / hodina
Nahlášení a řešení pojistné události	2 500 Kč / událost
Podání změny v OR	2 000 Kč / změna
Příprava schůze nebo shromáždění	3 500 Kč / schůze
Tisk a distribuce pozvánek	50 Kč / kus + poštovné
Obsluha datové schránky	3 000 Kč / ročně
Obsluha webových stránek domu	3 000 Kč / ročně
Další služby neuvedené v ceníku	500 Kč / hodinu
Zpracování příloh k informacím o čerpání bankovního úvěru	1 500 Kč / kus
Zpracování statistického výkazu	1 500 Kč / kus

2. Služby pro koncové uživatele

Kopírování, scanování	15 Kč / stránka
Umožnění členům SVJ nahlížet do dokladů	500 Kč / hodina
Rozdělení nákladů vyúčtování služeb pro nájemníky	500 Kč / rozdělení
Vyhotovení a distribuce potvrzení o příjmu NBP	50 Kč / kus

Účetnictví

Mimořádná účetní závěrka	5 000 Kč / kus
Zpracování přiznání k dani z převodu nemovitostí	400 Kč / kus

Mzdy a odvody z mezd

1. Základní balíček

200 Kč / měsíc

Mzdy do 3 osob měsíčně, z nich nevyplývá povinnost odvádět sociální ani zdravotní pojištění, ani není nutné žádnou z osob hlásit na ČSSZ. Balíček obsahuje: 1x měsíčně **účetní zpracování mezd**, 1x ročně vyhotovení **potvrzení o zdanitelných příjmech** pro každou z osob, 1x ročně **vyúčtování daně ze závislé činnosti** a 1x ročně **vyúčtování daně vybírané srážkou**.

Za každou další osobu 100 Kč / měsíc

2. Střední balíček

500 Kč / měsíc

Mzdy do 3 osob měsíčně, z nich nevyplývá povinnost odvádět sociální pojištění, ani není nutné žádnou z osob hlásit na ČSSZ, ale vyplývá z nich povinnost hradit zdravotní pojištění. Balíček obsahuje: 1x měsíčně **účetní zpracování mezd**, 1x měsíčně **hlášení na zdravotní pojišťovny**, 1x ročně vyhotovení **potvrzení o zdanitelných příjmech** pro každou z osob, 1x ročně **vyúčtování daně ze závislé činnosti** a 1x ročně **vyúčtování daně vybírané srážkou**.

Za každou další osobu 200 Kč / měsíc

3. Velký balíček

800 Kč / měsíc

Mzdy do 3 osob měsíčně, z nich vyplývá povinnost odvádět zdravotní a sociální pojištění nebo je nutné některou z osob hlásit na ČSSZ. Balíček obsahuje: 1x měsíčně **účetní zpracování mezd**, 1x měsíčně **hlášení na zdravotní pojišťovny**, 1x měsíčně **hlášení na ČSSZ**, 1x ročně vyhotovení **potvrzení o zdanitelných příjmech** pro každou z osob, 1x ročně **vyúčtování daně ze závislé činnosti** a 1x ročně **vyúčtování daně vybírané srážkou**.

Za každou další osobu

300 Kč / měsíc

Zpracování formulářů, hlášení a dotazníků a jejich odeslání na základě informací dodaných klientem.

300 Kč / kus

Zpracování formulářů, hlášení a dotazníků vztahujícím se k mzdám a jejich odeslání na základě informací dodaných klientem. Například přihlášení, odhlášení u zdravotní pojišťovny, vystavení potvrzení v případě, že mzdy nezpracováváme atd.

Expresní příplatek

Expresní příplatek za administrativní, ekonomické a účetní požadavky zpracované do druhého dne:

2 000 Kč / úkon

Údržba

Technická správa objektu zajišťuje pokrytí všech pravidelných revizí a servisů, nepatří do ní ale řešení havárií, oprav, pojistných událostí, rekonstrukcí nebo neplánovaných výjezdů.

Pokud je to možné, spojujeme zásahy údržby s technickou správou tak, aby byly náklady pro vlastníka co nejmenší. V případech, kdy to možné není, jsou ceny následující:

Cestovné

400 Kč / výjezd

Práce

500 Kč / hodina

Odečty měřidel a zpracování hodnot

500 Kč / hodina

SPRAK s.r.o.; Hurbanova 1172; 142 00 Praha 4; zaps. MS Praha C59763; IČ 25669940

☎ 241 471 147; 602 405 626; sprak@sprak.cz